Medellín, 22 de septiembre de 2023 100.1- 20233008200

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 2
Radicado original:202310316234
Fecha:2023/09/22 11:26 AM
Responsable: FLOR MARINA OQUENDO CASTA O
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Supervisor
JUAN FERNANDO RIVERA GARCÉS
Contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021
Secretaría de Infraestructura Física
Centro Administrativo Distrital – CAD Piso 9
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

REFERENCIA: Contrato Interadministrativo **Nº 4600090649 de 2021**, cuyo objeto es: "Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la gestión integral de los estudios y diseños, gestión predial y construcción de los Proyectos Urbanos Integrales –PUI Priorizados en el Municipio de Medellín".

ASUNTO: Aclaración de PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN N°5: ADICIÓN N°4, AMPLIACIÓN N°1 Y OTROSÍ N°5 (REDISTRIBUCIÓN N°2) correspondiente al Contrato Interadministrativo Nº 4600090649 de 2021 - PUI PRIORIZADOS.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos enviar oficio aclaratorio a la PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN N°5: ADICIÓN N°4, AMPLIACIÓN N°1 Y OTROSÍ N°5 (REDISTRIBUCIÓN N°2) correspondiente al contrato interadministrativo Nº4600090649 de 2021, presentada formalmente mediante radicado N°202310291264 del 04 de septiembre de 2023, atendiendo las observaciones realizadas por el equipo administrativo y financiero de supervisión de la Secretaria de Infraestructura Física.

La presente aclaración consiste en lo siguiente:

1. Se ajusta la ficha técnico económica con respecto a la distribución de los costos indirectos de cada proyecto, para que se ajuste de acuerdo a las condiciones inicialmente pactadas en la ficha, con la afectación de los porcentajes de honorarios, IVA y Gravamen a los movimientos financieros, para que la ficha general pueda cerrar financieramente por cada proyecto.

2. Se ajusta el cuadro resumen de Redistribución de Recursos N°2, debido a que en el cuadro de redistribución del PUI Iguaná, por error involuntario, algunos valores se digitaron en la celda incorrecta, ubicándolos en la celda "disminuye", cuando realmente debía asentarse en la celda "aumenta"; es decir, los valores en color negro no disminuyen, sino que aumentan, por lo tanto, el valor total de dicha redistribución se modifica. Se debe tener en cuenta que esta situación solo afecta el cuadro resumen de Redistribución de Recursos N°2, mas no la ficha técnico económico y la justificación presentada en la PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN N°5, la cual sigue siendo la misma.

Los ajustes realizados se realizan en el cuadro resumen de redistribución, por proyecto así:

PUI CENTRO ORIENTAL

REDISTRIBUCIÓN N°2 - PUI CENTRO ORIENTAL			VALOR TOTAL (REDIST N°2)
DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
$ 0	$ 13.773.448	$ 13.773.448	$ 1.225.437.162
($ 50.311.024)	$ 0	($ 50.311.024)	$ 7.735.000
($ 131.062.164)	$ 0	($ 131.062.164)	$ 587.502.493
$ 0	$ 0	$ 0	$ 39.757.406
$ 0	$ 161.431.049	$ 161.431.049	$ 4.188.943.625
$ 0	$ 0	$ 0	$ 81.859.073
$ 0	$ 1.801.584	$ 1.801.584	$ 239.105.006
$ 0	$ 7.601.703	$ 7.601.703	$ 344.584.792
($ 3.931.865)	$ 0	($ 3.931.865)	$ 18.817.797
($ 747.054)	$ 1.444.324	$ 697.269	$ 69.046.492
$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.211.155
($ 186.052.107)	**$ 186.052.107**	**$ 0**	**$ 6.830.000.000**

PUI IGUANÁ

REDISTRIBUCIÓN N°2 - PUI IGUANÁ			VALOR TOTAL (REDIST N°2)
DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
$ 0	$ 232.837.222	$ 232.837.222	$ 1.554.747.710
$ 0	$ 0	$ 0	$ 618.623.373
($ 125.932.000)	$ 0	($ 125.932.000)	$ 225.805.814
$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.400.000
($ 173.953.353)	$ 0	($ 173.953.353)	$ 6.528.985.983
$ 0	$ 0	$ 0	$ 99.183.851
$ 0	$ 62.851.964	$ 62.851.964	$ 350.378.640
$ 0	$ 7.304.150	$ 7.304.150	$ 549.115.173
($ 3.777.960)	$ 0	($ 3.777.960)	$ 7.056.174
($ 717.812)	$ 1.387.789	$ 669.976	$ 105.672.556
$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.195.877
($ 304.381.125)	**$ 304.381.125**	**$ 0**	**$ 10.089.165.152**

A continuación, se adjunta el cuadro resumen de la PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN N°5, con los respectivos ajustes y valores corregidos:

COMPONENTE	VR. INICIAL CONTRATO (FICHA)	VR. ACTUAL CONTRATO	AJUSTE VR. CONTRATO	VR. TOTAL CONTRATO	VALOR TOTAL REDISTRIBUCIÓN N°2			VALOR TOTAL MODIFICACIÓN N°5 (REDISTRIBUCIÓN N°2)	VALOR TOTAL MODIFICACIÓN N°5 (ADICIÓN N°4)	VALOR TOTAL CONTRATO
					DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL			
PERSONAL	$ 3.565.583.148	$ 4.342.526.076	($ 1.626.147)	$ 4.340.899.929	$ 0	$ 246.610.670	$ 246.610.670	$ 4.587.510.599	$ 13.773.448	$ 4.601.284.047
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 459.770.000	$ 1.092.539.397	$ 0	$ 1.092.539.397	($ 50.311.024)	$ 0	($ 50.311.024)	$ 1.042.228.373	$ 0	$ 1.042.228.373
COMPRA DE PREDIOS	$ 3.846.279.460	$ 1.863.429.471	$ 0	$ 1.863.429.471	($ 256.994.164)	$ 0	($ 256.994.164)	$ 1.606.435.307	$ 0	$ 1.606.435.307
GESTIÓN PREDIAL	$ 349.433.308	$ 110.068.690	$ 0	$ 110.068.690	$ 0	$ 0	$ 0	$ 110.068.690	$ 0	$ 110.068.690
EJECUCIÓN	$ 23.362.570.229	$ 31.895.462.895	$ 0	$ 31.895.462.895	($ 173.953.353)	$ 161.431.049	($ 12.522.304)	$ 31.882.940.591	$ 4.161.643.130	$ 36.044.583.721
SOCIAL Y COMUNIC	$ 280.000.000	$ 352.254.376	$ 0	$ 352.254.376	$ 0	$ 0	$ 0	$ 352.254.376	$ 0	$ 352.254.376
APOYO LOGISTICO	$ 857.866.575	$ 1.021.159.484	$ 0	$ 1.021.159.484	$ 0	$ 64.653.548	$ 64.653.548	$ 1.085.813.032	$ 1.801.584	$ 1.087.614.616
HONORARIOS 6%	$ 1.711.547.397	$ 2.322.236.534	($ 97.569)	$ 2.322.138.965	$ 0	$ 14.905.853	$ 14.905.853	$ 2.337.044.818	$ 250.533.090	$ 2.587.577.908
HONORARIOS 3%	$ 125.871.383	$ 59.204.945	($ 0)	$ 59.204.945	($ 7.709.825)	$ 0	($ 7.709.825)	$ 51.495.120	$ 0	$ 51.495.120
IVA	$ 349.109.558	$ 452.473.881	($ 18.535)	$ 452.455.343	($ 1.464.667)	$ 2.832.112	$ 1.367.245	$ 453.822.588	$ 47.520.287	$ 501.442.875
GMF	$ 137.882.902	$ 172.296.200	$ 1.742.254	$ 174.038.454	$ 0	$ 0	$ 0	$ 174.038.454	$ 17.901.686	$ 191.940.340
VALOR TOTAL	**$ 35.045.913.969**	**$ 43.683.651.947**	**($ 0)**	**$ 43.683.651.947**	**($ 490.433.232)**	**$ 490.433.232**	**($ 0)**	**$ 43.683.651.947**	**$ 4.493.373.425**	**$ 48.177.025.372**

Este oficio se envía para los fines pertinentes al interior de la Secretaria de Infraestructura Física y continuar con los trámites y gestiones para la formalización de dicha Modificación contractual.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Ficha Técnico Económica de Modificación N°5 del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021 debidamente actualizada y avalada por el equipo administrativo y financiero de supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura Física.

- Cuadro de Redistribución y adición de recursos por proyecto y consolidado del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021 debidamente actualizada y avalada por el equipo administrativo y financiero de supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura Física.

En el siguiente enlace, se podrá tener acceso y descargar la información antes mencionada:

FICHA Y PROPUESTA TECNICO ECONOMICA:
https://edumedellin.sharepoint.com/:x:/s/PUIPRIORIZADOS-CTO90649DE2021/EQ-RnrHaKK9FuQU3YCROtDABkcI__KJmt1ZbT-dnKQhbLA?e=FND7yk

Quedamos atentos a cualquier observación al respecto.

Atentamente,

JAIRO ALBERTO ESPINOSA URIBE
Subgerente de Negocios Estratégicos (E)
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Elaboró:	Revisó:	Aprobó
Luz Tatiana Gutierrez Ramirez Administrativa CI 90649-21	Juan David González Maya Profesional B - SNE	Adriana Patricia Gómez Gil Líder Administrativa - SNE

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS	Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE		Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE		Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE	
Duración (meses):	29	Duración (meses):	29 MESES	08 DE FEB DE 2023	Duración (meses):	0 MESES	30 AGOSTO DE 2023	Duración (meses):	0 MESES	30 AGOSTO DE 2023
CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES TOTALES LUEGO DE MODIFICACIÓN N°4			AJUSTE DE FICHA			CONDICIONES TOTALES LUEGO DE AJUSTE		
COMPONENTE DE PERSONAL		COMPONENTE DE PERSONAL			COMPONENTE DE PERSONAL			COMPONENTE DE PERSONAL		

Función en el proyecto	Titulo (Formación)	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total
Coordinación	Coordinador	29	Mes	100%	1	$ 211.094.451	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 211.094.451
	Project Management Office (PMO)	29	Mes	100%	1	$ 191.318.974	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 191.318.974
Equipo Administrativo y Juridico	Administrativo	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623
	Abogado	25	Mes	100%	1	$ 135.903.191	0	Mes	100%	0	$ -	25	Mes	100%	1	$ 135.903.191
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto Lider	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934	0	Mes	100%	0	$ -	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934
	Arquitecto Lider	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto BIM	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416	0	Mes	100%	0	$ -	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416
	Arquitecto BIM	3	Mes	100%	1	$ 20.111.574	0	Mes	100%	0	$ -	3	Mes	100%	1	$ 20.111.574
	Arquitecto Diseño	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462
	Arquitecto Diseño	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024	0	Mes	100%	0	$ -	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024
	Arquitecto Supervisión de Obra	23	Mes	100%	1	$ 129.558.132	0	Mes	100%	0	$ -	23	Mes	100%	1	$ 129.558.132
	Arquitecto Supervisión de Obra	11	Mes	100%	2	$ 123.441.714	0	Mes	100%	0	$ -	11	Mes	100%	2	$ 123.441.714
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Estructuración	12	Mes	100%	1	$ 69.854.540	0	Mes	100%	0	$ -	12	Mes	100%	1	$ 69.854.540
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, vias transporte, etc.)	7	Mes	100%	1	$ 48.034.257	0	Mes	100%	0	$ -	7	Mes	100%	1	$ 48.034.257
	Presupuestador	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840
	Presupuestador	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324
	Presupuestador (Obra Extra)	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766
	Profesional ambiental / Forestal	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032	0	Mes	100%	0	$ -	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032
	Profesional ambiental / Forestal	14	Mes	100%	1	$ 78.553.818	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	1	$ 78.553.818
	Profesional Normativo	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	8	Mes	100%	1	$ 55.743.752	0	Mes	100%	0	$ -	8	Mes	100%	1	$ 55.743.752
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	10	Mes	100%	1	$ 69.679.690	0	Mes	100%	0	$ -	10	Mes	100%	1	$ 69.679.690
Equipo Gestión Social	Profesional social	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584
	Profesional social	10	Mes	100%	1	$ 59.263.240	0	Mes	100%	0	$ -	10	Mes	100%	1	$ 59.263.240
	Comunicador	24	Mes	100%	1	$ 137.186.384	0	Mes	100%	0	$ -	24	Mes	100%	1	$ 137.186.384
Equipo de Gestión Predial	Abogado	19	Mes	100%	2	$ 197.330.556	0	Mes	100%	0	$ -	19	Mes	100%	2	$ 197.330.556
	Profesional Social	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662	0	Mes	100%	0	$ -	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662
	Profesional Social PPPAMEP	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816	0	Mes	100%	0	$ -	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816
	Ingeniero Civil	22	Mes	100%	1	$ 150.105.704	0	Mes	100%	0	$ -	22	Mes	100%	1	$ 150.105.704
	Profesional revisor Catastro Municipal	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Editor GDB - Arcgis	13	Mes	100%	1	$ 55.532.329	0	Mes	100%	0	$ -	13	Mes	100%	1	$ 55.532.329
	Prediador	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400
	Auxiliar administrativo	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974
	Auxiliar documental	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615	0	Mes	100%	0	$ -	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615
	Tramitador	17	Mes	100%	1	$ 45.442.330	0	Mes	100%	0	$ -	17	Mes	100%	1	$ 45.442.330
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional SST	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766
	Profesional financiero	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	26	Mes	6,96%	1	$ 10.417.012	0	Mes	6,96%	0	$ -	26	Mes	6,96%	1	$ 10.417.012
	Arquitecto Supervisión de Obra	11	Mes	6,96%	2	$ 8.591.543	0	Mes	6,96%	0	$ -	11	Mes	6,96%	2	$ 8.591.543
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	6,96%	2	$ 12.856.635	0	Mes	6,96%	0	$ -	14	Mes	6,96%	2	$ 12.856.635
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	18	Mes	6,96%	1	$ 8.729.472	0	Mes	6,96%	0	$ -	18	Mes	6,96%	1	$ 8.729.472
	Profesional Ambiental /Forestal	26	Mes	6,96%	1	$ 10.373.117	0	Mes	6,96%	0	$ -	26	Mes	6,96%	1	$ 10.373.117
	Profesional Ambiental /Forestal	14	Mes	6,96%	1	$ 5.467.346	0	Mes	6,96%	0	$ -	14	Mes	6,96%	1	$ 5.467.346
	Profesional Social PPPAMEP	18	Mes	6,96%	2	$ 7.095.286	0	Mes	6,96%	0	$ -	18	Mes	6,96%	2	$ 7.095.286
	Profesional social	20	Mes	6,96%	4	$ 20.395.074	0	Mes	6,96%	0	$ -	20	Mes	6,96%	4	$ 20.395.074
	Profesional social	10	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722	0	Mes	6,96%	0	$ -	10	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2021 - 2022)			Mes	8%		$ 239.749.301		Mes	8%		$ -		Mes	8%		$ 239.749.301
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022 - 2023)			Mes	8%		$ 106.040.537		Mes	8%		-$ 1.626.147		Mes	8%		$ 104.414.390
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023 - 2024)			Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL		SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL				$ 4.342.526.076	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL				-$ 1.626.147	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL				$ 4.340.899.929
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS		COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS					COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS					COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS				
Estudios y diseños Técnicos Complementarios PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Global		1	$ 58.046.024		Global		0	$ -		Global		1	$ 58.046.024
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - PU Cra 83			Global		1	$ 283.870.000		Global		0	$ -		Global		1	$ 283.870.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - CV Cra 84			Global		1	$ 100.000.000		Global		0	$ -		Global		1	$ 100.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Noroccidental			Global		1	$ 32.000.000		Global		0	$ -		Global		1	$ 32.000.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Blanquizal			Global		1	$ 11.370.450		Global		0	$ -		Global		1	$ 11.370.450
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara			Global		1	$ 173.007.024		Global		0	$ -		Global		1	$ 173.007.024
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Corredor Robledo			Global		1	$ 151.412.776		Global		0	$ -		Global		1	$ 151.412.776
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Ecoparque Masavielle			Global		1	$ 197.833.123		Global		0	$ -		Global		1	$ 197.833.123
Calibracion Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Conect Fuente Clara Fase 2			Global		1	$ 65.000.000		Global		0	$ -		Global		1	$ 65.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Iguaná			Global		1	$ 20.000.000		Global		0	$ -		Global		1	$ 20.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS		SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS T				$ 1.092.539.397	SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS T				$ -	SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS T				$ 1.092.539.397
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS		COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS					COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS					COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS				
Costo de predios PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 470.066.304					$ -					$ 470.066.304
Indemnizaciones PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 207.498.353					$ -					$ 207.498.353
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 5.000.000					$ -					$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Centro Oriental - Cerro Valores		12	Unidad	4	$ 750.000	$ 36.000.000	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	36000000	Unidad	0	$ 750.004	$ 36.000.000
Costo de predios PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 273.191.000					$ -					$ 273.191.000
Indemnizaciones PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 496.936.000					$ -					$ 496.936.000
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 5.000.000					$ -					$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Noroccidental - PU Cra 83		0	Unidad	0	$ 750.000	$ 18.000.000	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	12	$ 750.000	$ 18.000.000
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Blanquizal						$ -					$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Blanquizal						$ -					$ -					$ -
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Parque Blanquizal						$ -					$ -					$ -
Arrendamientos temporales PUI Iguaná - Parque Blanquizal		0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	12	$ 750.000	$ -
Costo de predios PUI Iguaná - Corredor Robledo						$ 132.106.011					$ -					$ 132.106.011
Indemnizaciones PUI Iguaná - Corredor Robledo						$ 39.631.803					$ -					$ 39.631.803
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Corredor Robledo						$ 5.000.000					$ -					$ 5.000.000
Costo de predios PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2						$ 140.000.000					$ -					$ 140.000.000
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Fuente Clara						$ -					$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Fuente Clara						$ 35.000.000					$ -					$ 35.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS		SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIO				$ 1.863.429.471	SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIO				$ -	SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIO				$ 1.863.429.471
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL		COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL					COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL					COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL				
Elaboración de avalúos PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Unidad		0	$ 30.000.000		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 30.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Global			$ 400.000		Global			$ -		Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Centro Oriental - Cerro Valores		0	Meses		1	$ 9.357.406	0	Meses		0	$ -	9357406	Meses		1	$ 9.357.406
Elaboración de avalúos PUI Noroccidental - PU Cra 83			Unidad		0	$ 51.153.878		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 51.153.878
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Noroccidental - PU Cra 83			Global			$ 400.000		Global			$ -		Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Noroccidental - PU Cra 83		0	Meses		1	$ 9.357.406	0	Meses		0	$ -	9357406	Meses		1	$ 9.357.406

Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global		0	$ -		Global			$ -
Vigilancia PUI Iguaná - Parque Blanquizal	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		6	$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Corredor Robledo		Unidad		0	$ 6.000.000		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 6.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ 200.000		Global		0	$ -		Global			$ 200.000
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Unidad		0	$ 3.000.000		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 3.000.000
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara Tramo 2		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ 200.000		Global		0	$ -		Global			$ 200.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL	SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL				$ 110.068.690	SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL				$ -	SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL				$ 110.068.690
COMPONENTE DE EJECUCIÓN	COMPONENTE DE EJECUCIÓN					COMPONENTE DE EJECUCIÓN					COMPONENTE DE EJECUCIÓN				
Obra e Interventoria PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ 4.027.512.576		Global			$ -		Global			$ 4.027.512.576
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - PU Cra 83		Global			$ 7.506.274.776		Global			$ -		Global			$ 7.506.274.776
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - CV Cra 84		Global			$ 1.117.110.423		Global			$ -		Global			$ 1.117.110.423
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Viaducto T3 F2		Global			$ 10.215.215.349		Global			$ -		Global			$ 10.215.215.349
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Obras Comp Senderos 2		Global			$ 2.326.410.435		Global			$ -		Global			$ 2.326.410.435
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ 2.488.240.500		Global			$ -		Global			$ 2.488.240.500
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ 2.362.485.011		Global			$ -		Global			$ 2.362.485.011
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ 1.852.213.825		Global			$ -		Global			$ 1.852.213.825
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN				$ 31.895.462.895	SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN				$ -	SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN				$ 31.895.462.895
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES				
Gestión social y comunicaciones (Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos, etc.)		Global		1	$ 352.254.376		Global		0	$ -		Global		1	$ 352.254.376
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICAC				$ 352.254.376	SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICAC				$ -	SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICAC				$ 352.254.376
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO					COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO					COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO				
Transporte	29	Mes	100%	1	$ 219.263.200	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 219.263.200
Transporte	21	Mes	100%	1	$ 200.829.970	0	Mes	100%	0	$ -	21	Mes	100%	1	$ 200.829.970
Papelería, impresiones y fotocopias, ploteos y heligraficas	29	Mes	100%	1	$ 52.200.000	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 52.200.000
Scanner Predial	16	Mes	100%	1	$ 3.722.000	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	1	$ 3.722.000
Impresoras (Color - Blanco y negro)	24	Mes	100%	1	$ 13.200.000	0	Mes	100%	0	$ -	24	Mes	100%	1	$ 13.200.000
Elementos de protección	0	Global		28	$ 1.680.000	0	Global		0	$ -	0	Global		28	$ 1.680.000
Puestos de trabajo	29	Mes	50%	5	$ 35.504.193	0	Mes	50%	0	$ -	29	Mes	50%	5	$ 35.504.193
Puestos de trabajo	20	Mes	50%	1	$ 4.897.130	0	Mes	50%	0	$ -	20	Mes	50%	1	$ 4.897.130
Puestos de trabajo	18	Mes	50%	3	$ 13.222.251	0	Mes	50%	0	$ -	18	Mes	50%	3	$ 13.222.251
Puestos de trabajo	16	Mes	50%	10	$ 39.177.040	0	Mes	50%	0	$ -	16	Mes	50%	10	$ 39.177.040
Puestos de trabajo	15	Mes	50%	1	$ 3.672.848	0	Mes	50%	0	$ -	15	Mes	50%	1	$ 3.672.848
Puestos de trabajo	14	Mes	50%	4	$ 13.711.964	0	Mes	50%	0	$ -	14	Mes	50%	4	$ 13.711.964
Puestos de trabajo	12	Mes	50%	1	$ 2.938.278	0	Mes	50%	0	$ -	12	Mes	50%	1	$ 2.938.278
Puestos de trabajo	11	Mes	50%	3	$ 8.080.265	0	Mes	50%	0	$ -	11	Mes	50%	3	$ 8.080.265
Puestos de trabajo	10	Mes	25%	3	$ 7.620.915	0	Mes	25%	0	$ -	10	Mes	25%	3	$ 7.620.915
Puestos de trabajo	8	Mes	50%	3	$ 6.206.820	0	Mes	50%	0	$ -	8	Mes	50%	3	$ 6.206.820
Puestos de trabajo	8	Mes	25%	1	$ 2.068.940	0	Mes	25%	0	$ -	8	Mes	25%	1	$ 2.068.940
Puestos de trabajo	7	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	7	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	6	Mes	50%	1	$ 1.551.705	0	Mes	50%	0	$ -	6	Mes	50%	1	$ 1.551.705
Puestos de trabajo	6	Mes	25%	5	$ 7.593.393	0	Mes	25%	0	$ -	6	Mes	25%	5	$ 7.593.393
Puestos de trabajo	5	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	5	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	4	Mes	50%	6	$ 6.151.776	0	Mes	50%	0	$ -	4	Mes	50%	6	$ 6.151.776
Puestos de trabajo	4	Mes	25%	0	$ -	0	Mes	25%	0	$ -	4	Mes	25%	0	$ -
Puestos de trabajo	3	Mes	50%	5	$ 3.879.263	0	Mes	50%	0	$ -	3	Mes	50%	5	$ 3.879.263
Puestos de trabajo	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740	0	Mes	50%	0	$ -	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740
Puestos de trabajo	2	Mes	50%	1	$ 258.618	0	Mes	50%	0	$ -	2	Mes	50%	1	$ 258.618
Equipos de cómputo	29	Mes	100%	5	$ 58.384.685	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	5	$ 58.384.685
Equipos de cómputo	20	Mes	100%	1	$ 8.053.060	0	Mes	100%	0	$ -	20	Mes	100%	1	$ 8.053.060
Equipos de cómputo	18	Mes	100%	3	$ 21.743.262	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	3	$ 21.743.262
Equipos de cómputo	16	Mes	100%	10	$ 64.424.480	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	10	$ 64.424.480
Equipos de cómputo	15	Mes	100%	1	$ 6.039.795	0	Mes	100%	0	$ -	15	Mes	100%	1	$ 6.039.795
Equipos de cómputo	14	Mes	100%	4	$ 22.548.568	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	4	$ 22.548.568
Equipos de cómputo	12	Mes	100%	1	$ 4.831.836	0	Mes	100%	0	$ -	12	Mes	100%	1	$ 4.831.836
Equipos de cómputo	11	Mes	100%	3	$ 13.287.549	0	Mes	100%	0	$ -	11	Mes	100%	3	$ 13.287.549
Equipos de cómputo	10	Mes	50%	3	$ 12.532.170	0	Mes	50%	0	$ -	10	Mes	50%	3	$ 12.532.170
Equipos de cómputo	8	Mes	100%	3	$ 10.206.768	0	Mes	100%	0	$ -	8	Mes	100%	3	$ 10.206.768
Equipos de cómputo	8	Mes	50%	1	$ 3.402.256	0	Mes	50%	0	$ -	8	Mes	50%	1	$ 3.402.256
Equipos de cómputo	7	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	7	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	6	Mes	100%	4	$ 9.935.220	0	Mes	100%	0	$ -	6	Mes	100%	4	$ 9.935.220
Equipos de cómputo	6	Mes	50%	2	$ 5.103.384	0	Mes	50%	0	$ -	6	Mes	50%	2	$ 5.103.384
Equipos de cómputo	5	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	5	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	4	Mes	100%	6	$ 10.116.252	0	Mes	100%	0	$ -	4	Mes	100%	6	$ 10.116.252
Equipos de cómputo	4	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	4	Mes	50%	0	$ -
Equipos de cómputo	3	Mes	100%	5	$ 6.379.230	0	Mes	100%	0	$ -	3	Mes	100%	5	$ 6.379.230
Equipos de cómputo	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350
Equipos de cómputo	2	Mes	100%	1	$ 425.282	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	1	$ 425.282
Provisión cambio de año (2021 - 2022)		Mes	8%		$ 58.908.024		Mes	8%		$ -	0	Mes	8%		$ 58.908.024
Provisión cambio de año (2022 - 2023)		Mes	8%		$ 44.093.006		Mes	8%		$ -	0	Mes	8%		$ 44.093.006
Provisión cambio de año (2023 - 2024)		Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ -	0	Mes	14%		$ -
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO	SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO				$ 1.021.159.484	SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO				$ -	SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO				$ 1.021.159.484
Subtotal COSTOS DIRECTOS	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 34.961.500.452**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ -**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 34.961.500.452**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ 5.715.939.936**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**-$ 1.626.147**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ 5.714.313.789**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR				$ 40.677.440.387	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR				-$ 1.626.147	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR				$ 40.675.814.241
Honorarios EDU Gerencia	Honorarios EDU Gerencia		6%		$ 2.322.236.534	Honorarios EDU Gerencia		6%		-$ 97.569	Honorarios EDU Gerencia		6%		$ 2.322.138.965
Honorarios EDU Compra de Predios	Honorarios EDU Compra de Predios		3%		$ 59.204.945	Honorarios EDU Compra de Predios		3%		$ -	Honorarios EDU Compra de Predios		3%		$ 59.204.945
TOTAL HONORARIOS EDU:	TOTAL HONORARIOS EDU:				$ 2.381.441.478	TOTAL HONORARIOS EDU:				-$ 97.569	TOTAL HONORARIOS EDU:				$ 2.381.343.910
IVA	IVA		19%		$ 452.473.881	IVA		19%		-$ 18.538	IVA		19%		$ 452.455.343
GMF	GMF		0,4%		$ 172.296.200	GMF		0,4%		$ 1.742.254	GMF		0,4%		$ 174.038.454
Honorarios incluido IVA	Honorarios incluido IVA		20%		$ 566.783.072	Honorarios incluido IVA		20%		-$ 23.221	Honorarios incluido IVA		20%		$ 566.759.850
			80%		$ 2.267.132.287			80%		-$ 92.886			80%		$ 2.267.039.402
GMF Honorarios 80%	GMF Honorarios 80%		0,4%		$ 9.068.529	GMF Honorarios 80%		0,4%		-$ 372	GMF Honorarios 80%		0,4%		$ 9.068.158
GMF Recursos Administrar	GMF Recursos Administrar		0,4%		$ 162.709.762	GMF Recursos Administrar		0,4%		$ -	GMF Recursos Administrar		0,4%		$ 162.709.762
	○CON 20% ○SIN 20%				$ 172.296.200					$ -					$ 172.296.200
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				$ 43.683.651.947	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				$ 0	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				$ 43.683.651.947

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE
Duración (meses):	9 MESES
	Fecha: 30 AGOSTO DE 2023

CONDICIONES INICIALES

COMPONENTE DE PERSONAL

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Coordinador	29	Mes	100%	1	$ 211.094.451
	Project Management Office (PMO)	29	Mes	100%	1	$ 191.318.974
	Equipo Administrativo y Jurídico	29	Mes	100%	1	$ 182.718.623
	Administrativo	29	Mes	100%	1	$ 135.903.191
	Abogado	25	Mes	100%	1	$ 135.903.191
	Arquitecto Líder	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934
	Arquitecto Líder	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto BIM	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416
	Arquitecto BIM	3	Mes	100%	1	$ 20.111.574
	Arquitecto Diseño	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462
	Arquitecto Diseño	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024
	Arquitecto Supervisión de Obra	23	Mes	100%	1	$ 129.558.132
	Arquitecto Supervisión de Obra	11	Mes	100%	2	$ 123.441.714
	Profesional Estructurasión	12	Mes	100%	1	$ 69.854.540
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, vías transporte, etc.)	7	Mes	100%	1	$ 48.034.257
	Presupuestador	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840
	Presupuestador	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324
	Presupuestador (Obra Extra)	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766
	Profesional ambiental / Forestal	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032
	Profesional ambiental / Forestal	14	Mes	100%	1	$ 78.553.818
	Profesional Normativo	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	8	Mes	100%	1	$ 55.743.752
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	10	Mes	100%	1	$ 69.679.690
Equipo Gestión Social	Profesional social	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584
	Profesional social	10	Mes	100%	1	$ 59.263.240
	Comunicador	24	Mes	100%	1	$ 137.186.384
Equipo de Gestión Predial	Abogado	19	Mes	100%	2	$ 197.330.556
	Profesional Social	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662
	Profesional Social PPPAMEP	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816
	Ingeniero Civil	22	Mes	100%	1	$ 150.105.704
	Profesional revisor Catastro Municipal	0	Mes	100%	0	$ -
	Editor GDB - Arcgis	13	Mes	100%	1	$ 55.532.329
	Predidor	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400
	Auxiliar administrativo	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974
	Auxiliar documental	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615
	Tramitador	17	Mes	100%	1	$ 45.442.330
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional SST	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766
	Profesional financiero	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	26	Mes	6,96%	1	$ 10.417.012
	Arquitecto Supervisión de Obra	11	Mes	6,96%	2	$ 8.591.543
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	6,96%	2	$ 12.856.635
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	18	Mes	6,96%	1	$ 8.729.472
	Profesional Ambiental /Forestal	26	Mes	6,96%	1	$ 10.373.117
	Profesional Ambiental /Forestal	14	Mes	6,96%	1	$ 5.467.346
	Profesional Social PPPAMEP	18	Mes	6,96%	2	$ 7.095.286
	Profesional social	20	Mes	6,96%	4	$ 20.395.074
	Profesional social	10	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2021 - 2022)			Mes	8%		$ 239.749.301
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022 - 2023)			Mes	8%		$ 104.414.390
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023 - 2024)			Mes	14%		$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL						$ 4.349.899.929

COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

Estudios y diseños Tecnicos Complementarios PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Global		1	$ 58.046.024
Estudios y diseños Tecnicos PUI Noroccidental - PU Cra 83			Global		1	$ 283.870.000
Estudios y diseños Tecnicos PUI Noroccidental - CV Cra 84			Global		1	$ 100.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Noroccidental			Global		1	$ 32.000.000
Estudios y diseños Tecnicos PUI Iguana - Parque Blanquizal			Global		1	$ 11.370.450
Estudios y diseños Tecnicos PUI Iguana - Parque Fuente Clara			Global		1	$ 173.007.024
Estudios y diseños Tecnicos PUI Iguana - Corredor Robledo			Global		1	$ 151.412.776
Estudios y diseños Tecnicos PUI Iguana - Ecoparque Massaville			Global		1	$ 197.833.123
Calibracion Estudios y diseños Tecnicos PUI Iguana - Conect Fuente Clara Fase 2			Global		1	$ 85.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Iguana			Global		1	$ 20.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS						$ 1.092.539.397

COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS

Costo de predios PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 470.066.304
Indemnizaciones PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 207.498.353
Saneamiento, servicios publicos y tramites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Centro Oriental - Cerro Valores	36000000	Unidad	0	$ 750.004		$ 36.000.000
Costo de predios PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 273.191.000
Indemnizaciones PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 496.936.000
Saneamiento, servicios publicos y tramites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Noroccidental - PU Cra 83	0	Unidad	12	$ 750.000		$ 18.000.000
Costo de predios PUI Iguana - Parque Blanquizal						$ -
Indemnizaciones PUI Iguana - Parque Blanquizal						$ -
Saneamiento, servicios publicos y tramites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguana - Parque Blanquizal						$ -
Arrendamientos temporales PUI Iguana - Parque Blanquizal	0	Unidad	12	$ 750.000		$ -
Costo de predios PUI Iguana - Corredor Robledo						$ 132.106.011
Indemnizaciones PUI Iguana - Corredor Robledo						$ 39.631.803
Saneamiento, servicios publicos y tramites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguana - Corredor Robledo						$ 5.000.000
Costo de predios PUI Iguana - Conectividad Fuente Clara Tramo 2						$ 140.500.000
Costo de predios PUI Iguana - Parque Fuente Clara						$ -
Indemnizaciones PUI Iguana - Parque Fuente Clara						$ 35.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS						$ 1.863.429.471

COMPONENTE DE GESTION PREDIAL

Elaboración de avalúos PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Unidad		0	$ 30.000.000
Caja menor (certificados de tradicion y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Centro Oriental - Cerro Valores	9357.406	Meses		1	$ 9.357.406	$ 9.357.406
Elaboracion de avalúos PUI Noroccidental - PU Cra 83			Unidad		0	$ 51.153.878
Caja menor (certificados de tradicion y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Noroccidental - PU Cra 83			Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Noroccidental - PU Cra 83	9357.406	Meses		1	$ 9.357.406	$ 9.357.406
Elaboracion de avalúos PUI Iguana - Parque Blanquizal			Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradicion y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguana - Parque Blanquizal			Global			$ -
Vigilancia PUI Iguana - Parque Blanquizal	0	Meses		6	$ -	$ -
Elaboracion de avalúos PUI Iguana - Corredor Robledo			Unidad		0	$ 6.000.000
Caja menor (certificados de tradicion y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguana - Corredor Robledo			Global			$ 200.000
Elaboracion de avalúos PUI Iguana - Conectividad Fuente Clara Tramo 2			Unidad		0	$ 3.000.000
Elaboracion de avalúos PUI Iguana - Parque Fuente Clara Tramo 2			Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradicion y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguana - Conectividad Fuente Clara Tramo 2			Global			$ 200.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTION PREDIAL						$ 110.068.690

COMPONENTE DE EJECUCION

Obra e Intervencion PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Global			$ 4.027.512.576
Obra e Intervencion PUI Nor Occidental - PU Cra 83			Global			$ 7.506.274.776

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".
Duración (meses):	9 MESES
	Fecha: 30 AGOSTO DE 2023

MODIFICACION N° 1 REDISTRIBUCION N°2 (CENTRO ORIENTAL)

COMPONENTE DE PERSONAL

Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Vr. Total
0	Mes	100%	0	$ 8.696.898	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
3	Mes	25%	1	$ 7.882.167	$ 5.911.625
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
3	Mes	25%	1	$ 6.703.858	$ 5.027.894
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	100%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 5.926.324	$ -
0	Mes	100%	0	$ 5.113.720	$ -
0	Mes	100%	0	$ 5.113.720	$ -
0	Mes	100%	0	$ 3.341.505	$ -
0	Mes	100%	0	$ 3.321.061	$ -
3	Mes	25%	1	$ 3.157.546	$ 2.368.160
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	100%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 7.882.167	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 6.703.858	$ -
0	Mes	6,96%	0	$ 6.703.858	$ -
	Mes	8%	3		$ -
	Mes	8%			$ -
	Mes	14%			$ 485.769
					$ 13.773.448

COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

	Global		1	-$ 50.311.024	-$ 50.311.024	
	Global		1	$ -	$ -	
	Global		1	$ -	$ -	
	Global		1	$ -	$ -

| | | |

MODIFICACIÓN N° 5: CONTRATO INTERAMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021
PUI CENTRO ORIENTAL

COMPONENTE	VR. INICIAL (FICHA)	VR. ACTUAL	AJUSTE VR. CONTRATO	VR. TOTAL CONTRATO	REDISTRIBUCIÓN N°2 - PUI CENTRO ORIENTAL			VALOR TOTAL (REDIST N°2)	ADICIÓN N°4 - PUI CENTRO ORIENTAL			VALOR TOTAL (ADICIÓN N°4)	TOTAL MODIFICACIÓN N°5 - PUI CENTRO ORIENTAL			VALOR TOTAL PUI CENTRO ORIENTAL
					DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 727.307.532	$ 1.009.143.345	$ 202.520.370	$ 1.211.663.714	$ 0	$ 13.773.448	$ 13.773.448	$ 1.225.437.162	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.225.437.162	$ 0	$ 13.773.448	$ 13.773.448	$ 1.225.437.162
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 58.046.024	$ 0	$ 58.046.024	($ 50.311.024)	$ 0	($ 50.311.024)	$ 7.735.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.735.000	($ 50.311.024)	$ 0	($ 50.311.024)	$ 7.735.000
COMPRA DE PREDIOS	$ 596.502.493	$ 718.564.657	$ 0	$ 718.564.657	($ 131.062.164)	$ 0	($ 131.062.164)	$ 587.502.493	$ 0	$ 0	$ 0	$ 587.502.493	($ 131.062.164)	$ 0	($ 131.062.164)	$ 587.502.493
GESTIÓN PREDIAL	$ 86.311.103	$ 39.757.406	$ 0	$ 39.757.406	$ 0	$ 0	$ 0	$ 39.757.406	$ 0	$ 0	$ 0	$ 39.757.406	$ 0	$ 0	$ 0	$ 39.757.406
EJECUCIÓN	$ 3.695.098.346	$ 4.027.512.576	$ 0	$ 4.027.512.576	$ 0	$ 161.431.049	$ 161.431.049	$ 4.188.943.625	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.188.943.625	$ 0	$ 161.431.049	$ 161.431.049	$ 4.188.943.625
SOCIAL Y COMUNIC	$ 66.859.073	$ 81.859.073	$ 0	$ 81.859.073	$ 0	$ 0	$ 0	$ 81.859.073	$ 0	$ 0	$ 0	$ 81.859.073	$ 0	$ 0	$ 0	$ 81.859.073
APOYO LOGISTICO	$ 166.599.359	$ 237.303.422	$ 0	$ 237.303.422	$ 0	$ 1.801.584	$ 1.801.584	$ 239.105.006	$ 0	$ 0	$ 0	$ 239.105.006	$ 0	$ 1.801.584	$ 1.801.584	$ 239.105.006
HONORARIOS 6%	$ 452.849.187	$ 498.329.195	($ 161.346.106)	$ 336.983.089	$ 0	$ 7.601.703	$ 7.601.703	$ 344.584.792	$ 0	$ 0	$ 0	$ 344.584.792	$ 0	$ 7.601.703	$ 7.601.703	$ 344.584.792
HONORARIOS 3%	$ 20.484.408	$ 22.749.662	($ 0)	$ 22.749.662	($ 3.931.865)	$ 0	($ 3.931.865)	$ 18.817.797	$ 0	$ 0	$ 0	$ 18.817.797	($ 3.931.865)	$ 0	($ 3.931.865)	$ 18.817.797
IVA	$ 89.933.383	$ 99.004.983	($ 30.655.760)	$ 68.349.223	($ 747.054)	$ 1.444.324	$ 697.269	$ 69.046.492	$ 0	$ 0	$ 0	$ 69.046.492	($ 747.054)	$ 1.444.324	$ 697.269	$ 69.046.492
GMF	$ 34.168.356	$ 37.729.658	($ 10.518.503)	$ 27.211.155	$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.211.155	$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.211.155	$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.211.155
VALOR TOTAL	**$ 5.936.113.240**	**$ 6.830.000.000**	**$ 0**	**$ 6.830.000.000**	**($ 186.052.107)**	**$ 186.052.107**	**$ 0**	**$ 6.830.000.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 6.830.000.000**	**($ 186.052.107)**	**$ 186.052.107**	**$ 0**	**$ 6.830.000.000**

MODIFICACIÓN N° 3: CONTRATO INTERAMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021
PUI NOROCCIDENTAL

COMPONENTE	VR. INICIAL (FICHA)	VR. ACTUAL	AJUSTE VR. CONTRATO	VR. TOTAL CONTRATO	REDISTRIBUCIÓN N°2 - PUI NOROCCIDENTAL			VALOR TOTAL (REDIST N°2)	ADICIÓN N°4 - PUI NOROCCIDENTAL			VALOR TOTAL (ADICIÓN N°4)	TOTAL MODIFICACIÓN N°5 - PUI NOROCCIDENTAL			VALOR TOTAL PUI NOROCCIDENTAL
					DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 936.778.719	$ 1.075.166.041	($ 115.674.227)	$ 959.491.814	$ 0	$ 0	$ 0	$ 959.491.814	$ 0	$ 0	$ 0	$ 959.491.814	$ 0	$ 0	$ 0	$ 959.491.814
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 299.870.000	$ 415.870.000	$ 0	$ 415.870.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 415.870.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 415.870.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 415.870.000
COMPRA DE PREDIOS	$ 796.258.334	$ 793.127.000	$ 0	$ 793.127.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 793.127.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 793.127.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 793.127.000
GESTIÓN PREDIAL	$ 128.544.436	$ 60.911.284	$ 0	$ 60.911.284	$ 0	$ 0	$ 0	$ 60.911.284	$ 0	$ 0	$ 0	$ 60.911.284	$ 0	$ 0	$ 0	$ 60.911.284
EJECUCIÓN	$ 7.506.274.776	$ 8.623.385.199	$ 0	$ 8.623.385.199	$ 0	$ 0	$ 0	$ 8.623.385.199	$ 0	$ 0	$ 0	$ 8.623.385.199	$ 0	$ 0	$ 0	$ 8.623.385.199
SOCIAL Y COMUNIC	$ 62.214.662	$ 87.214.662	$ 0	$ 87.214.662	$ 0	$ 0	$ 0	$ 87.214.662	$ 0	$ 0	$ 0	$ 87.214.662	$ 0	$ 0	$ 0	$ 87.214.662
APOYO LOGISTICO	$ 238.466.989	$ 252.828.879	$ 0	$ 252.828.879	$ 0	$ 0	$ 0	$ 252.828.879	$ 0	$ 0	$ 0	$ 252.828.879	$ 0	$ 0	$ 0	$ 252.828.879
HONORARIOS 6%	$ 444.897.453	$ 529.549.031	$ 90.778.402	$ 620.327.433	$ 0	$ 0	$ 0	$ 620.327.433	$ 0	$ 0	$ 0	$ 620.327.433	$ 0	$ 0	$ 0	$ 620.327.433
HONORARIOS 3%	$ 27.744.084	$ 25.621.149	($ 0)	$ 25.621.149	$ 0	$ 0	$ 0	$ 25.621.149	$ 0	$ 0	$ 0	$ 25.621.149	$ 0	$ 0	$ 0	$ 25.621.149
IVA	$ 89.801.892	$ 105.482.334	$ 17.247.897	$ 122.730.231	$ 0	$ 0	$ 0	$ 122.730.231	$ 0	$ 0	$ 0	$ 122.730.231	$ 0	$ 0	$ 0	$ 122.730.231
GMF	$ 34.444.885	$ 40.198.102	$ 7.647.928	$ 47.846.031	$ 0	$ 0	$ 0	$ 47.846.031	$ 0	$ 0	$ 0	$ 47.846.031	$ 0	$ 0	$ 0	$ 47.846.031
VALOR TOTAL	**$ 10.565.296.229**	**$ 12.009.353.680**	**($ 0)**	**$ 12.009.353.680**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 12.009.353.680**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 12.009.353.680**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 12.009.353.680**

MODIFICACIÓN N° 3: CONTRATO INTERAMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021
PUI COMUNA 13

COMPONENTE	VR. INICIAL (FICHA)	VR. ACTUAL	AJUSTE VR. CONTRATO	VR. TOTAL CONTRATO	REDISTRIBUCIÓN N°2 - PUI COMUNA 13			VALOR TOTAL (REDIST N°2)	ADICIÓN N°4 - PUI COMUNA 13			VALOR TOTAL (ADICIÓN N°4)	TOTAL MODIFICACIÓN N°5 - PUI COMUNA 13			VALOR TOTAL PUI COMUNA 13
					DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 1.035.496.726	$ 1.035.496.726	($ 187.662.813)	$ 847.833.913	$ 0	$ 0	$ 0	$ 847.833.913	$ 0	$ 13.773.448	$ 13.773.448	$ 861.607.361	$ 0	$ 13.773.448	$ 13.773.448	$ 861.607.361
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
EJECUCIÓN	$ 8.828.082.228	$ 12.541.625.784	$ 0	$ 12.541.625.784	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.541.625.784	$ 0	$ 4.161.643.130	$ 4.161.643.130	$ 16.703.268.914	$ 0	$ 4.161.643.130	$ 4.161.643.130	$ 16.703.268.914
SOCIAL Y COMUNIC	$ 83.996.790	$ 83.996.790	$ 0	$ 83.996.790	$ 0	$ 0	$ 0	$ 83.996.790	$ 0	$ 0	$ 0	$ 83.996.790	$ 0	$ 0	$ 0	$ 83.996.790
APOYO LOGISTICO	$ 243.500.507	$ 243.500.507	$ 0	$ 243.500.507	$ 0	$ 0	$ 0	$ 243.500.507	$ 0	$ 1.801.584	$ 1.801.584	$ 245.302.091	$ 0	$ 1.801.584	$ 1.801.584	$ 245.302.091
HONORARIOS 6%	$ 451.019.057	$ 673.831.670	$ 149.185.750	$ 823.017.420	$ 0	$ 0	$ 0	$ 823.017.420	$ 0	$ 250.633.090	$ 250.633.090	$ 1.073.650.509	$ 0	$ 250.633.090	$ 250.633.090	$ 1.073.650.509
HONORARIOS 3%	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
IVA	$ 85.693.621	$ 128.028.017	$ 28.345.292	$ 156.373.310	$ 0	$ 0	$ 0	$ 156.373.310	$ 0	$ 47.620.287	$ 47.620.287	$ 203.993.597	$ 0	$ 47.620.287	$ 47.620.287	$ 203.993.597
GMF	$ 32.738.858	$ 48.653.620	$ 10.131.771	$ 58.785.391	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.785.391	$ 0	$ 17.901.886	$ 17.901.886	$ 76.687.277	$ 0	$ 17.901.886	$ 17.901.886	$ 76.687.277
VALOR TOTAL	**$ 10.760.527.787**	**$ 14.755.133.115**	**($ 0)**	**$ 14.755.133.115**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 14.755.133.115**	**$ 0**	**$ 4.493.373.425**	**$ 4.493.373.425**	**$ 19.248.506.540**	**$ 0**	**$ 4.493.373.425**	**$ 4.493.373.425**	**$ 19.248.506.540**

MODIFICACIÓN N° 3: CONTRATO INTERAMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021
PUI IGUANÁ

COMPONENTE	VR. INICIAL (FICHA)	VR. ACTUAL	AJUSTE VR. CONTRATO	VR. TOTAL CONTRATO	REDISTRIBUCIÓN N°2 - PUI IGUANÁ			VALOR TOTAL (REDIST N°2)	ADICIÓN N°4 - PUI IGUANÁ			VALOR TOTAL (ADICIÓN N°4)	TOTAL MODIFICACIÓN N°5 - PUI IGUANÁ			VALOR TOTAL PUI IGUANÁ
					DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 866.000.171	$ 1.222.719.964	$ 99.190.524	$ 1.321.910.488	$ 0	$ 232.837.222	$ 232.837.222	$ 1.554.747.710	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.554.747.710	$ 0	$ 232.837.222	$ 232.837.222	$ 1.554.747.710
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 159.900.000	$ 618.623.373	$ 0	$ 618.623.373	$ 0	$ 0	$ 0	$ 618.623.373	$ 0	$ 0	$ 0	$ 618.623.373	$ 0	$ 0	$ 0	$ 618.623.373
COMPRA DE PREDIOS	$ 2.453.518.633	$ 351.737.814	$ 0	$ 351.737.814	($ 125.932.000)	$ 0	($ 125.932.000)	$ 225.805.814	$ 0	$ 0	$ 0	$ 225.805.814	($ 125.932.000)	$ 0	($ 125.932.000)	$ 225.805.814
GESTIÓN PREDIAL	$ 134.577.769	$ 9.400.000	$ 0	$ 9.400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.400.000
EJECUCIÓN	$ 3.333.114.879	$ 6.702.939.336	$ 0	$ 6.702.939.336	($ 173.953.353)	$ 0	($ 173.953.353)	$ 6.528.985.983	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.528.985.983	($ 173.953.353)	$ 0	($ 173.953.353)	$ 6.528.985.983
SOCIAL Y COMUNIC	$ 66.929.475	$ 99.183.851	$ 0	$ 99.183.851	$ 0	$ 0	$ 0	$ 99.183.851	$ 0	$ 0	$ 0	$ 99.183.851	$ 0	$ 0	$ 0	$ 99.183.851
APOYO LOGISTICO	$ 209.299.719	$ 287.526.676	$ 0	$ 287.526.676	$ 0	$ 62.851.964	$ 62.851.964	$ 350.378.640	$ 0	$ 0	$ 0	$ 350.378.640	$ 0	$ 62.851.964	$ 62.851.964	$ 350.378.640
HONORARIOS 6%	$ 362.781.701	$ 620.526.638	($ 78.715.615)	$ 541.811.023	$ 0	$ 7.304.150	$ 7.304.150	$ 549.115.173	$ 0	$ 0	$ 0	$ 549.115.173	$ 0	$ 7.304.150	$ 7.304.150	$ 549.115.173
HONORARIOS 3%	$ 77.642.892	$ 10.834.134	$ 0	$ 10.834.134	($ 3.777.960)	$ 0	($ 3.777.960)	$ 7.056.174	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.056.174	($ 3.777.960)	$ 0	($ 3.777.960)	$ 7.056.174
IVA	$ 83.680.673	$ 119.958.547	($ 14.955.967)	$ 105.002.580	($ 717.812)	$ 1.387.789	$ 669.976	$ 105.672.556	$ 0	$ 0	$ 0	$ 105.672.556	($ 717.812)	$ 1.387.789	$ 669.976	$ 105.672.556
GMF	$ 36.530.802	$ 45.714.820	($ 5.518.943)	$ 40.195.877	$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.195.877	$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.195.877	$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.195.877
VALOR TOTAL	**$ 7.783.976.713**	**$ 10.089.165.152**	**$ 0**	**$ 10.089.165.152**	**($ 304.381.125)**	**$ 304.381.125**	**$ 0**	**$ 10.089.165.152**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 10.089.165.152**	**($ 304.381.125)**	**$ 304.381.125**	**$ 0**	**$ 10.089.165.152**

MODIFICACIÓN N° 5: CONTRATO INTERAMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 REDISTRIBUCIÓN Nº1 Y ADICIÓN N°2 - CONSOLIDADO										
COMPONENTE	VR. INICIAL CONTRATO (FICHA)	VR. ACTUAL CONTRATO	AJUSTE VR. CONTRATO	VR. TOTAL CONTRATO	VALOR TOTAL REDISTRIBUCIÓN N°2			VALOR TOTAL MODIFICACIÓN N°5 (REDISTRIBUCIÓN N°2)	VALOR TOTAL MODIFICACIÓN N°5 (ADICIÓN N°4)	VALOR TOTAL CONTRATO
					DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL			
PERSONAL	$ 3.565.583.148	$ 4.342.526.076	($ 1.626.147)	$ 4.340.899.929	$ 0	$ 246.610.670	$ 246.610.670	$ 4.587.510.599	$ 13.773.448	$ 4.601.284.047
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 459.770.000	$ 1.092.539.397	$ 0	$ 1.092.539.397	($ 50.311.024)	$ 0	($ 50.311.024)	$ 1.042.228.373	$ 0	$ 1.042.228.373
COMPRA DE PREDIOS	$ 3.846.279.460	$ 1.863.429.471	$ 0	$ 1.863.429.471	($ 256.994.164)	$ 0	($ 256.994.164)	$ 1.606.435.307	$ 0	$ 1.606.435.307
GESTIÓN PREDIAL	$ 349.433.308	$ 110.068.690	$ 0	$ 110.068.690	$ 0	$ 0	$ 0	$ 110.068.690	$ 0	$ 110.068.690
EJECUCIÓN	$ 23.362.570.229	$ 31.895.462.895	$ 0	$ 31.895.462.895	($ 173.953.353)	$ 161.431.049	($ 12.522.304)	$ 31.882.940.591	$ 4.161.643.130	$ 36.044.583.721
SOCIAL Y COMUNIC	$ 280.000.000	$ 352.254.376	$ 0	$ 352.254.376	$ 0	$ 0	$ 0	$ 352.254.376	$ 0	$ 352.254.376
APOYO LOGISTICO	$ 857.866.575	$ 1.021.159.484	$ 0	$ 1.021.159.484	$ 0	$ 64.653.548	$ 64.653.548	$ 1.085.813.032	$ 1.801.584	$ 1.087.614.616
HONORARIOS 6%	$ 1.711.547.397	$ 2.322.236.534	($ 97.569)	$ 2.322.138.965	$ 0	$ 14.905.853	$ 14.905.853	$ 2.337.044.818	$ 250.633.090	$ 2.587.677.908
HONORARIOS 3%	$ 125.871.383	$ 59.204.945	($ 0)	$ 59.204.945	($ 7.709.825)	$ 0	($ 7.709.825)	$ 51.495.120	$ 0	$ 51.495.120
IVA	$ 349.109.568	$ 452.473.881	($ 18.538)	$ 452.455.343	($ 1.464.867)	$ 2.832.112	$ 1.367.245	$ 453.822.588	$ 47.620.287	$ 501.442.875
GMF	$ 137.882.902	$ 172.296.200	$ 1.742.254	$ 174.038.454	$ 0	$ 0	$ 0	$ 174.038.454	$ 17.901.886	$ 191.940.340
VALOR TOTAL	**$ 35.045.913.969**	**$ 43.683.651.947**	**($ 0)**	**$ 43.683.651.947**	**($ 490.433.232)**	**$ 490.433.232**	**($ 0)**	**$ 43.683.651.947**	**$ 4.493.373.425**	**$ 48.177.025.372**